



ประกาศเทศบาลตำบลนาคู

เรื่อง การประมูลราคาจัดเก็บค่าวางของขายเฉพาะรอบนอกอาคารตลาดเทศบาลตำบลนาคู
อำเภอนาคู จังหวัดกาฬสินธุ์ (เฉพาะวันอังคารและวันเสาร์)

.....

ด้วยเทศบาลตำบลนาคู มีความประสงค์จะประกาศประมูลราคาจัดเก็บค่าวางของขายเฉพาะ
รอบนอกอาคารตลาดเทศบาลตำบลนาคู (เฉพาะวันอังคารและวันเสาร์) โดยวิธีการประมูล ตามหลักเกณฑ์
ดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑ ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดราคา
ขั้นต่ำ)

๑.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๑.๒ กำหนดราคาขั้นต่ำในการยื่นซองประมูลต้องไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๓๗,๑๐๐.๐๐
บาท (สามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เป็นผู้บรรลุนิติภาวะ

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่ใช่ผู้เช่ารายเดิมที่เคยผิดสัญญากับทางเทศบาลตำบลนาคู

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นคนไทยและอาศัยในประเทศไทยเท่านั้น มีอาชีพที่มั่นคง
และเชื่อถือได้

๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้ประมูลต้องเข้าจัดเก็บค่าวางของขายเฉพาะรอบนอกอาคารตลาดตนเอง จะนำ
ไปเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลอื่นดำเนินการไม่ได้

ข้อ ๓ หลักฐานการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

- สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของ

ผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

/ สำเนาเอกสาร.....

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนาม
แทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม
กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

ข้อ ๔ การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนให้เขาไม่ต่ำกว่าราคา
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาคูกำหนด

๔.๒ ผู้ที่ประสงค์เข้าประมูลราคาจัดเก็บค่าเช่าวางของชายเฉพาะรอบนอกอาคาร
ตลาดเทศบาลตำบลนาคู (เฉพาะวันอังคารและวันเสาร์) ให้ยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไข
ใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข
หากมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ การยื่นซองประมูลต้องยื่นซองประมูลที่กำหนดไว้ตาม ข้อ ๔.๒ พร้อมกับเงิน
ประกันซอง จำนวน ๑,๘๕๕.๐๐ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการ โดยระบุที่
หน้าซองว่าใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าเช่าวางของชายเฉพาะรอบนอกอาคารตลาดเทศบาลตำบลนาคู (เฉพาะวัน
อังคารและวันเสาร์) ทั้งนี้ผู้เสนอราคาและชนะการประมูลหากไม่มาทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลนาคู
เทศบาลตำบลนาคูจะริบหลักประกันซอง และจะคืนเงินประกันซองให้ผู้ประมูลหลังจากพ้นข้อผูกพันกับเทศบาล
ตำบลนาคู โดยไม่มีดอกเบี้ย (ตามข้อ ๖)

๔.๔ การเสนอราคาประมูล ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นรายเดือน

๔.๕ ใบเสนอราคา ให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่
ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๔.๖ ซองใบเสนอราคา (ซองประมูล) ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น จำหน้าซองถึง
“ประธานกรรมการเปิดซองประมูลราคาจัดเก็บค่าเช่าวางของชายเฉพาะรอบนอกอาคารตลาดเทศบาลตำบล
นาคู (เฉพาะวันอังคารและวันเสาร์)” ชื่อ - นามสกุล ผู้ยื่นซองประมูลราคาพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนา
ทะเบียนบ้าน พร้อมประทับตรา (กรณีมีตราประทับ) กรณียื่นแทนต้องมีหนังสือรับรองของผู้ประมูลราคา และ
สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ยื่นแทน)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลนาคูจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอ
ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๕.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอ
ราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ คณะกรรมการฯ จะไม่รับ
พิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแยกไปจาก
เงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาล
ตำบลนาคู

๕.๓ เทศบาลตำบลนาคู สงวนสิทธิไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่ผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้-

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับของประมูลเสนอราคา

(๒) ไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินใจการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือ เทศบาลตำบลนาคู มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลนาคู มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ เทศบาลตำบลนาคู ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ มีสิทธิในการจัดเก็บค่าวางของขายที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เข้าสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖ การทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลตำบลนาคู ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาคูเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตาม ข้อ ๖.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ และจะเรียกผู้ประมูลลำดับต่อไปมาทำสัญญาโดยไม่ต้องประมูลใหม่

๖.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้เทศบาลตำบลนาคู ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้-

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลนาคู โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๗ การชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องนำส่งเงินค่าเช่าวางของขายเฉพาะรอบนอกอาคารตลาดเทศบาลตำบลนาคู (เฉพาะวันอังคารและวันเสาร์) ให้กองคลังเทศบาลตำบลนาคู ให้ชำระเป็นรายเดือน ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนที่เช่า หากชำระเกินกำหนด เวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน ตามสัญญาเช่า

๗.๒ ในการจัดเก็บเงินจากผู้เข้าขายเฉพาะรอบนอกอาคาร (เฉพาะวันอังคารและวันเสาร์) ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องจัดหาใบเสร็จรับเงินหรือหลักฐานการรับเงินจากผู้เข้าขายของตนเอง และราคาที่เก็บต้องเป็นราคาที่เหมาะสมไม่เป็นที่เดือดร้อนเกินความจำเป็น ถ้าหากผู้เข้าขายของร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน เทศบาลตำบลนาคู จะต้องพิจารณาหามาตรการหรือบอกเลิกการจัดเก็บหรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามสมควรจะนำมาฟ้องร้องหรืออ้างสิทธิมิได้

๗.๓ ในการเก็บเงินค่าเช่าวางของขาย ผู้เสนอราคาได้จะต้องเก็บเงินเฉพาะรอบนอกอาคารตลาดเทศบาลตำบลนาคูเท่านั้น สำหรับในตัวอาคารตลาดและลานขายอาหารสดด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร ผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์เข้าไปเก็บเงินแต่อย่างใด

๗.๔ ผู้ประมูลราคาได้ ไม่ต้องชำระค่าเช่าหากมีการประกาศให้ปิดตลาดนัด โดยให้นับจำนวนนัดที่เปิดตลาดเพื่อคำนวณค่าเช่ารายเดือนและนำส่งเงินค่าเช่าให้กับเทศบาลตำบลนาคู ตามกำหนดในสัญญาเช่า

ข้อ ๘ เงื่อนไขอื่น ผู้ประมูลราคาได้ ต้องดูแลจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมกองไว้ หรือจัดเก็บใส่ถังขยะมูลฝอยให้เรียบร้อย พร้อมทั้งจะให้รถขยะเก็บไปฝังหรือทำลาย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลนาคู ได้ทุกวันในเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ จำหน่ายใบเสนอราคาประมูล ชุดละ ๑๐๐ บาท และกำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลนาคู อำเภอ นาคู จังหวัดกาฬสินธุ์ และจะทำการเปิดซองประมูลราคา ณ บริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลนาคู (ชั้น ๑) ในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔



(นางทักษิณ แจ่มพงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาคู